

# 一戸建賃貸住宅

## Outline

- 物件：プライムアセット川越市岸町 1号棟
- 住所：埼玉県川越市岸町2-17-3
- 交通：東武東上線 新河岸駅 徒歩16分  
東武東上線 川越駅 徒歩18分  
JR川越線 川越駅 徒歩18分
- 構造：木造 2階建て
- 竣工：2015年3月
- 状況：空室
- 入居：即入居可
- 礼金：0ヶ月
- 敷金：2ヶ月
- 更新：新賃料の1ヶ月分
- 管理：—
- 駐車：敷地内駐車場2台付
- 仲介手数料：1.1ヶ月(税込)
- ・保証会社必須。  
(総賃料等の50%・更新1年毎に1万円。)
- ・(24時間緊急対応)加入必須。(16,500円(税込)/2年毎)
- ・火災保険加入必須。(25,000円・2年毎)
- ・退去時にハウスクリーニング費用(110,000円(税込))がかかります。
- ・退去時にエアコンクリーニング費用(12,100円(税込))がかかります。
- ・1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分が発生します。
- ・鍵交換費用がかかります。(23,100円(税込))
- ・自治会費、町内会費がある場合は各自加入必須。

## Equipment

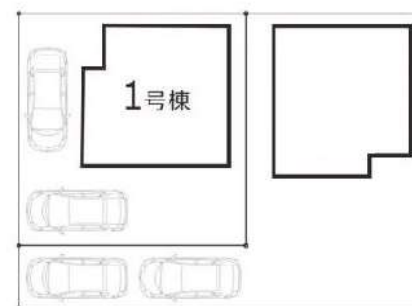
- システムキッチン(3口ガス)
- フローリング
- 追い焚き
- エアコン1台付き
- ウォシュレット
- シューズボックス
- TVモニターホン
- シャッター雨戸
- プロパンガス
- シャンプードレッサー
- 床下収納

## Recommended points

- 敷地内に専用駐車場付き
- マイホーム感覚で住める
- 上下階の音を気にせず生活が可能



※図面と現況が異なる場合は現況有姿としま



【客付会社様へ】	取引態様	代理
	借主負担	100%
	客付	100%